

# BVI-INVEST.FR

Bâtiment Cross-Dock  
Zone Dunkerque Logistique Internationale (DLI Sud)  
59279 Loon-Plage



## DEMANDE D'ENREGISTREMENT D'INSTALLATION CLASSEE Rubrique 1510

---

### *DESCRIPTION DES CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DU PETITIONNAIRE*

---

CE DOSSIER A ETE REALISE AVEC L'ASSISTANCE DE :



SOCOTEC ENVIRONNEMENT

AGENCE ENVIRONNEMENT & SECURITE NORD

4-6 rue des Ormes

59810 LESQUIN

☎ 03 20 96 57 35

<b>Intervenant SOCOTEC</b>	Réza ESLAMI 06 22 33 45 73 reza.eslami@socotec.com	Chargé d'affaire
----------------------------	--	------------------

Date d'édition	Nature de la révision	Rapport rédigé par
06/07/2023	Version 1	R. ESLAMI
12/07/2023	Version 2	R. ESLAMI

*La reprographie de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale, sous réserve d'en citer la source.*

## 1. CAPACITES TECHNIQUES

---

BVI.EU, fondé en 1999 par Michel Meers, est le pionnier des parcs de PME belges et des parcs d'activités mixtes. Promoteur international d'immobilier commercial de qualité, durable et innovant depuis plus de 25 ans, sa vaste expertise lui permet de répondre aux besoins immobiliers spécifiques de chaque entreprise grâce à leurs offres « built-to-suit ».

BVI.EU s'appuie sur une équipe de spécialistes expérimentés (ingénieurs, conseillers financiers, architectes) et d'experts en immobilier, droit, économie, développement urbain, l'environnement. L'entreprise collabore également avec un vaste réseau de courtiers, d'architectes et de constructeurs, avec lesquels elle entretient des relations étroites et durables au bénéfice de ses clients. Aujourd'hui, BVI.EU compte 43 collaborateurs dans ses bureaux.

Forte du succès qu'elle rencontre aux quatre coins de la Belgique, l'entreprise étend ses activités et son savoir-faire en Allemagne, en France (avec BVI-INVEST.FR, porteur du projet), au Pays-Bas et au Luxembourg.

L'environnement, la qualité et la sécurité sont au cœur des priorités de BVI.EU. L'ensemble des projets immobiliers que BVI.EU développe s'inscrit dans le respect des générations futures et fait appel aux technologies les plus performantes et qui consomment le moins d'énergie possible, en matière de construction, d'isolation, de communication.

### IMPLANTATIONS



## 2. CAPACITES FINANCIERES

---

La Société BVI-INVEST.FR fait partie du groupe BVI.EU, dont elle bénéficie des capacités tant techniques que financières.

Le chiffre d'affaires de BVI.EU sur les derniers exercices comptables est présenté dans le tableau suivant :

Année	2020	2021	2022
Chiffre d'affaire €	50 608 000	43 866 000	50 622 000

BVI.EU possède 19 000 000 € de fonds propres.